

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wörgl hat in seiner Sitzung vom 10.12.2025 zu Tagesordnungspunkt 14. gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den von Planalp ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 531-2024-00006, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Wörgl im Bereich 130/8 KG 83021 Wörgl-Rattenberg durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Wörgl vor:

Umwidmung

Grundstück 130/8 KG 83021 Wörgl-Rattenberg

rund 34 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Allgemeines Mischgebiet mit Festlegungen zu zulässiger bzw. unzulässiger betrieblicher Nutzung § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5): Mb-4 unzulässig sind Handelsbetriebe, die dem Betriebstyp A der Anlage zu den §§ 8, 48a und 49 entsprechen, sowie zentrumsaffine Dienstleistungsbetriebe; Voraussetzung: im EG sind nur Park- und Lagerflächen sowie Gebäudezugangsbereiche entsprechend den Vorgaben des BBA Kufstein (insb. betr. Durchströmbbarkeit) zulässig

sowie

rund 2170 m<sup>2</sup>

von Allgemeines Mischgebiet mit Festlegungen zu zulässiger bzw. unzulässiger betrieblicher Nutzung § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6): Mb-1 eingeschränkt auf Wohnungen gem. § 40.6; Handelsbetriebe die den Betriebstyp A gem. Abs. 2 der Anlage zu den §§ 8 und 49 entsprechen sind nicht zulässig.

in

Allgemeines Mischgebiet mit Festlegungen zu zulässiger bzw. unzulässiger betrieblicher Nutzung § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5): Mb-4 unzulässig sind Handelsbetriebe, die dem Betriebstyp A der Anlage zu den §§ 8, 48a und 49 entsprechen, sowie zentrumsaffine Dienstleistungsbetriebe; Voraussetzung: im EG sind nur Park- und Lagerflächen sowie Gebäudezugangsbereiche entsprechend den Vorgaben des BBA Kufstein (insb. betr. Durchströmbbarkeit) zulässig

**Personen, die in der Stadtgemeinde Wörgl ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Stadtgemeinde Wörgl eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.**

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Wörgl unter <https://www.woergl.at> abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Stadtgemeinde Wörgl

Michael Riedhart



Dieses Dokument wurde von Michael Riedhart elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum/Zeit 15.12.2025

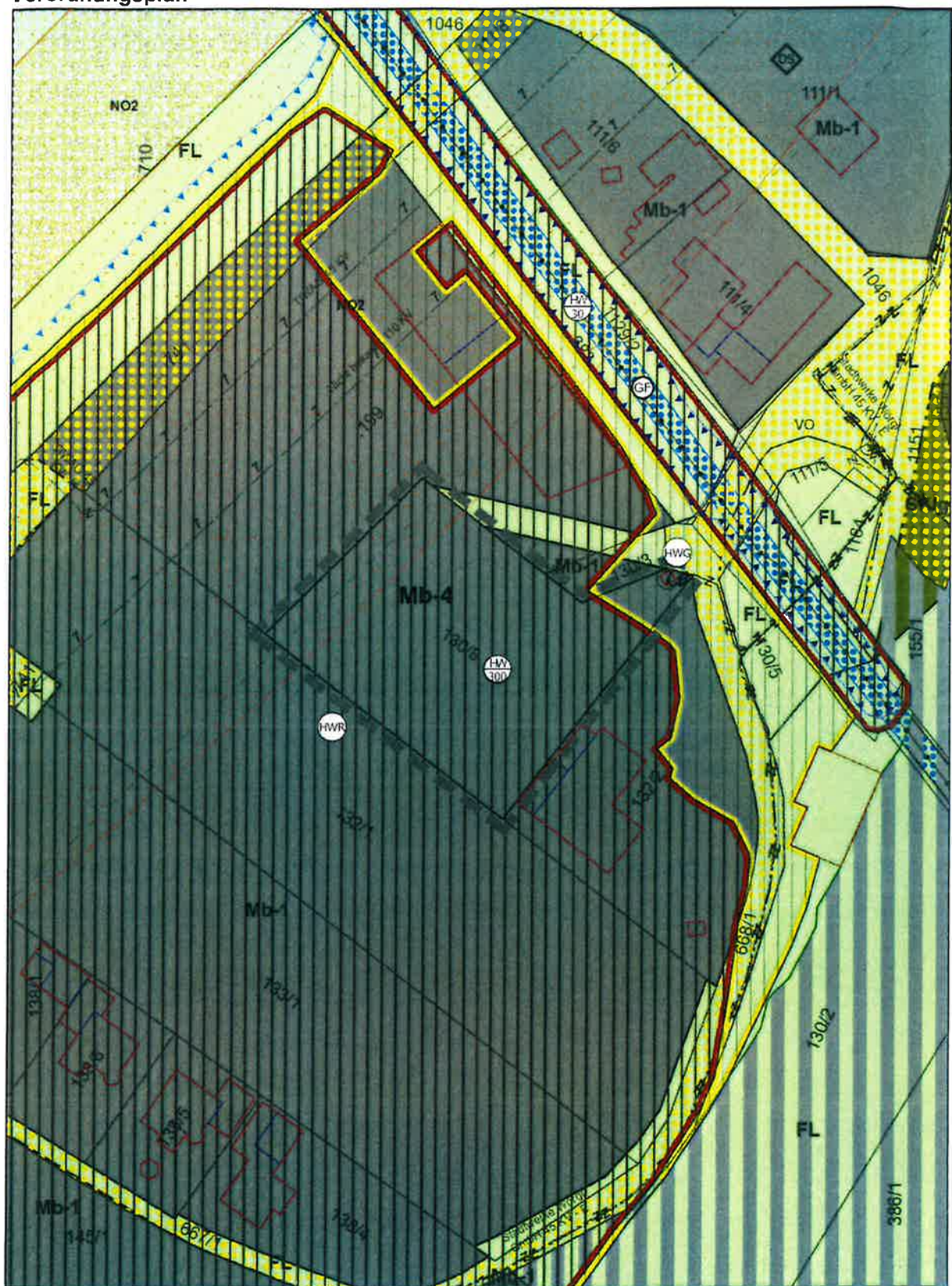
SID 43BF8DEA552A37457E8772

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: [www.woergl.at](http://www.woergl.at)

angeschlagen am: 15.12.2025

abgenommen am: 13.01.2026

# Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am  
14.02.2025 durch **tiris**



0 10 20 40 60  
m

## Legende

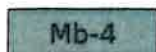
### Festlegungen



Planungsbereich

### Flächenwidmung

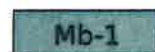
#### Bauland Mischgebiet



Allgemeines Mischgebiet mit Festlegungen zu zulässiger bzw. unzulässiger betrieblicher Nutzung § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5) unzulässig sind Handelsbetriebe, die dem Betriebstyp A der Anlage zu den §§ 8, 48a und 49 entsprechen, sowie zentrumsaffine Dienstleistungsbetriebe; Voraussetzung: im EG sind nur Park- und Lagerflächen sowie Gebäudezugangsbereiche entsprechend den Vorgaben des BBA Kufstein (insb. betr. Durchströmbbarkeit) zulässig

## Kenntlichmachungen

### Bauland Mischgebiet



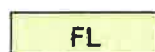
Allgemeines Mischgebiet mit Festlegungen zu zulässiger bzw. unzulässiger betrieblicher Nutzung § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) eingeschränkt auf Wohnungen gem. § 40.6; Handelsbetriebe die den Betriebstyp A gem. Abs. 2 der Anlage zu den §§ 8 und 49 entsprechen sind nicht zulässig.

### Sonderflächen



Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a Kleingärten

### Freiland



Freiland § 41

## Territoriale Gliederung

← Katastralgemeindegrenze

## Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)

### Überflutungsflächen



HW30 - Überflutungsfläche 30-jährliches Hochwasser



HW300 - Überflutungsfläche 300-jährliches Hochwasser

### Gefahrenzonen Hochwasser



HWG - Gelbe Gefahrenzone (Hochwasser)



HWR - Rote Gefahrenzone (Hochwasser)

## Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

### Hoch- und Mittelspannungsleitungen



Hochspannungsleitung >45-110kV



Mittelspannung Erdkabel 1-45kV



Mittelspannungsleitung 1-45kV

### Hinweis auf Schutzbereiche entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen



Hinweis auf Schutzbereich entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen

### Umspannwerke, Trafostationen



Trafostation

### Abfallbehandlungsanlagen



DS - Sammel- und Umladestellen



### Immissionsschutz


Sanierungsgebiet NO2

 Sanierungsgebiet NO2

Belastetes Gebiet NO2

 Belastetes Gebiet NO2


### Verkehrsinfrastruktur

 Bundesautobahn, Bundesschnellstraße

 Eisenbahn

 Örtliche Straße

### Oberflächengewässer

 GF - Gewässer fließend

## Plandatendokumentation

|  | Quelle  | Datenstand    |
|--|---|---------------|
| <b>Plangrundlage</b>   |   |               |
| Orthofoto  | Land Tirol  | 2022          |
| Digitale Katastralmappe DKM  | Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen                              | Oktober 2024  |
| <b>Kenntlichmachungen</b>  |   |               |
| Territoriale Gliederung  | Bundesamt für Eich- u. Vermessungswesen Wien                          | Oktober 2024  |
| Überflutungsflächen  |   | Oktober 2016  |
| Gefahrenzonen Hochwasser   |   | Oktober 2016  |
| Hoch- und Mittelspannungsleitungen                                       | Energieversorgungsunternehmen   | Februar 2014  |
| Hinweis auf Schutzbereiche entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen |   | Juli 2022     |
| Umspannwerke, Trafostationen   | Energieversorgungsunternehmen   | Februar 2014  |
| Abfallbehandlungsanlagen   |   | August 2019   |
| Sanierungsgebiet NO2   | AdTLReg - Umweltschutz  | November 2023 |
| Belastetes Gebiet NO2  |   | April 2019    |
| Verkehrsinfrastruktur  | Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris | Oktober 2022  |
| Oberflächengewässer  | Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris | Oktober 2022  |

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.